

Załącznik nr 1
do Uchwały Senatu UEK nr T.0022.19.2022
z dnia 25 kwietnia 2022 roku

PROGRAM STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Zarządzanie Inwestycjami Deweloperskimi

1. Adresaci studiów:

Adresatami studiów są przede wszystkim pracownicy firm deweloperskich oraz osoby zainteresowane poszerzeniem wiedzy z zakresu funkcjonowania rynku nieruchomości, działalności deweloperskiej oraz procesu inwestycyjnego. Oferta studiów podyplomowych w zakresie Zarządzania Inwestycjami Deweloperskimi jest odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na wiedzę i umiejętności ze strony osób zawodowo związanych z branżą deweloperską lub planujących rozpocząć karierę zawodową w ramach działalności deweloperskiej. Dynamicznie zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze, jak rosnące wymagania klientów, idea zrównoważonego rozwoju (Unia Europejska jako kontynent neutralny klimatycznie do 2050 r.) czy nowoczesne technologie, które będą wywierać coraz większy nacisk na profesjonalizację branży i świadczenie usług z poszanowaniem interesariuszy działalności deweloperskiej. Studia kierowane są do absolwentów wszystkich kierunków studiów wyższych (magisterskich lub licencjackich).

2. Cel studiów:

Celem studium jest przekazanie specjalistycznej wiedzy i umiejętności praktycznych w zakresie: przygotowania, realizacji i eksploatacji inwestycji deweloperskich, oceny opłacalności ekonomicznej projektów inwestycyjnych, funkcjonowania podmiotów w branży deweloperskiej, znaczenia współpracy z przedstawicielami sektora publicznego oraz lokalnej społeczności w realizacji projektów deweloperskich, analiz rynkowych i skutków oddziaływań inwestycji deweloperskich na przestrzeń. Założeniem proponowanych studiów jest szerzenie świadomości związanej ze specyfiką branży deweloperskiej, która jako obszar działań o charakterze interdyscyplinarnym, wymaga szerokiego spojrzenia na branżę nieruchomości oraz jej pozytywne i negatywne konsekwencje, mające wpływ na życie społeczno-gospodarcze na szczeblu zarówno lokalnym (oddziaływanie na lokalną społeczność, kształtowanie zagospodarowania przestrzennego, wpływy podatkowe do budżetów gmin itp.), jak i krajowym (poprzez np. udział w tworzeniu PKB czy kształtowaniu tkanki miejskiej lub podmiejskiej, rozlewanie się miast).

3. Program studiów:

L.p.	Przedmiot	Wymiar godzinowy	ECTS
1.	Wprowadzenie do działalności deweloperskiej	10	2
2.	Uwarunkowania prawne inwestycji deweloperskich	30	5
3.	Modele biznesowe działalności deweloperskiej	10	2
4.	Uwarunkowania ekonomiczno-finansowe działalności deweloperskiej	30	5
5.	Uwarunkowania społeczne inwestycji deweloperskich	20	3

6.	Uwarunkowania rynkowe w działalności deweloperskiej	20	3
7.	Uwarunkowania techniczne projektów deweloperskich	20	3
8.	Zarządzanie inwestycją deweloperską	30	5
9.	Marketing inwestycji deweloperskich	10	2
	Suma	180	30

4. Czas trwania studiów oraz liczba godzin:

Studia podyplomowe odbywać będą się w trybie niestacjonarnym (zajęcia w piątki, soboty oraz w niedziele). Wymiar godzin studiów podyplomowych to 180 godzin. Czas trwania studiów podyplomowych to dwa semestry.

5. Warunki oraz sposób zaliczenia studiów:

Warunkiem uzyskania zaliczenia każdego przedmiotu jest obecność na zajęciach. Każdy semestr kończy się egzaminem w formie pisemnej. Na koniec studiów słuchacze przystępują do egzaminu końcowego.

6. Efekty uczenia się:

Efekty uczenia się dla studiów podyplomowych		
Jednostka prowadząca:		Krakowska Szkoła Biznesu UEK
Nazwa studiów podyplomowych:		Zarządzanie inwestycjami deweloperskimi
Dziedzina nauki:		Nauki społeczne
Profil studiów:		ogólnoakademicki
Poziom PRK		7
Poziom studiów:		podyplomowe
Liczba semestrów:		2
Symbol efektu uczenia się dla kierunku	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk efektów uczenia się
P_W (WIEDZA) Absolwent zna i rozumie:		
ZID_W1	w pogłębionym stopniu teorii i koncepcji oraz zależności ekonomiczno-społecznych, stanowiącej pogłębioną wiedzę z zakresu zarządzania inwestycjami deweloperskimi.	P7S_WG
ZID_W2	w pogłębionym stopniu proces zmian zachodzący w obszarze przygotowania, realizacji i eksploatacji inwestycji deweloperskich.	P7S_WG

ZID_W3	w pogłębionym stopniu funkcjonowanie podmiotów związanych z obszarem działalności deweloperskiej.	P7S_WG
ZID_W4	w pogłębionym stopniu prawne, organizacyjne i etyczne uwarunkowania wykonywania działalności zawodowej w ramach studiowanego kierunku studiów.	P7S_WK
ZID_W5	w pogłębionym stopniu zasady i reguły prowadzenia procesu deweloperskiego.	P7S_WK
P_U (UMIEJĘTNOŚCI) Absolwent potrafi:		
ZID_U1	wykorzystać posiadaną wiedzę do programowania, koordynacji i kontroli inwestycji deweloperskich, tworzonych zgodnie z zasadami obowiązującego prawa.	P7S_UW
ZID_U2	prawidłowo interpretować i wyjaśniać zjawiska oraz procesy w odniesieniu do zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.	P7S_UW
ZID_U3	dobierać i stosować właściwe narzędzia, źródła oraz metody wykorzystywane w inwestycjach deweloperskich.	P7S_UW
ZID_U4	komunikować się na tematy związane z działalnością deweloperską z szerokim i zróżnicowanym kręgiem odbiorców i partnerów.	P7S_UK
ZID_U5	kierować pracą zespołu, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych przyjmując postawę lidera, motywować i inspirować członków zespołu do aktywności.	P7S_UO
ZID_U6	samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie.	P7S_UU
P_K (KOMPETENCJE SPOŁECZNE) Absolwent jest gotów:		
ZID_K1	uznawać znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów praktycznych dotyczących branży deweloperskiej.	P7S_KK
ZID_K2	korzystać z opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów zarządzania inwestycjami deweloperskimi.	P7S_KK
ZID_K3	do wypełniania zobowiązań społecznych oraz inspirowania i organizowania działalności na rzecz środowiska społecznego.	P7S_KO
ZID_K4	inicjować działania na rzecz interesu publicznego, myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy.	P7S_KO
ZID_K5	do odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych, z uwzględnieniem zmieniających się potrzeb społecznych, w tym do podtrzymywania odpowiedniego etosu zawodu.	P7S_KR

Objaśnienia oznaczeń w symbolach dotyczących kierunku studiów podyplomowych:

ZID– kierunek studiów podyplomowych *Zarządzanie Inwestycjami deweloperskimi*

- **W** – kategoria wiedzy
- **U** – kategoria umiejętności



- **K** – kategoria kompetencji społecznych
- **01, 02, 03 i kolejne** – numer efektu uczenia się

Objaśnienia oznaczeń w odniesieniach do charakterystyk efektów uczenia się

- **P** – poziom Polskiej Ramy Kwalifikacji (PRK)
- **P7S** – charakterystyka drugiego stopnia poziomu 7 PRK

P7U_W – charakterystyka uniwersalna (WIEDZA):

- **P7S_WG** – charakterystyka drugiego stopnia (zakres i głębokość)
- **P7S_WK** – charakterystyka drugiego stopnia (kontekst)

P7U_U – charakterystyka uniwersalna (UMIEJĘTNOŚCI):

- **P7S_UW** – charakterystyka drugiego stopnia (wykorzystanie wiedzy)
- **P7S_UK** – charakterystyka drugiego stopnia (komunikowanie się)
- **P7S_UO** – charakterystyka drugiego stopnia (organizacja pracy)
- **P7S_UU** – charakterystyka drugiego stopnia (uczenie się)

P7U_K – charakterystyka uniwersalna (KOMPETENCJE SPOŁECZNE):

- **P7S_KK** – charakterystyka drugiego stopnia (oceny/krytyczne podejście)
- **P7S_KO** – charakterystyka drugiego stopnia (odpowiedzialność)
- **P7S_KR** – charakterystyka drugiego stopnia (rola zawodowa)