

Załącznik

do Uchwały Senatu UEK nr T.0022.67.2023

z dnia 26 czerwca 2023 roku

PROGRAM STUDIÓW PODYPLOMOWYCH***Szacowanie nieruchomości*****1. Adresaci studiów:**

Adresatami studiów są przede wszystkim kandydaci na rzeczoznawców majątkowych oraz osoby zainteresowane poszerzeniem wiedzy z zakresu funkcjonowania rynku nieruchomości, gospodarki nieruchomościami oraz procesu inwestycyjnego. Poza sporządzaniem operatów szacunkowych, studia pozwalają Słuchaczom na zdobycie umiejętności w zakresie sporządzania analiz rynku nieruchomości, opracowywania rachunków efektywności inwestycji w nieruchomości czy też sporządzania opracowań dotyczących skutków finansowych uchwalania lub zmiany planów miejscowych. Studia kierowane są do absolwentów wszystkich kierunków studiów wyższych (magisterskich lub licencjackich).

2. Cel studiów:

Celem studium jest przekazanie specjalistycznej wiedzy i umiejętności praktycznych w zakresie szacowania nieruchomości, wyceny maszyn i urządzeń, ograniczonych praw rzeczowych, wyceny podmiotów gospodarczych, jak również analiz rynkowych i rachunków ekonomicznej efektywności inwestycji. Ukończenie studiów podyplomowych i późniejsze odbycie praktyki, upoważnia do przystąpienia do egzaminu państwowego na rzeczoznawcę majątkowego. Program studiów podyplomowych spełnia wymogi minimum programowego zawartego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 19 kwietnia 2023 roku w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości.

3. Program studiów:

L.p.	Przedmiot	Wymiar godzinowy	ECTS
1.	Część ogólna prawa cywilnego	6	1
2.	Podstawy prawa rzeczowego	10	1
3.	Podstawy prawa zobowiązań	6	1
4.	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	4	1
5.	Źródła informacji o nieruchomościach	10	1
6.	Systemy geoinformacyjne	4	1
7.	Gospodarka przestrzenna	8	1
8.	Gospodarka nieruchomościami	16	1
9.	Gospodarka mieszkaniowa	6	1
10.	Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami	6	1
11.	Ochrona danych osobowych	2	1
12.	Zamówienia publiczne	2	1
13.	Podstawy ekonomii	6	1
14.	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	10	1
15.	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	8	1
16.	Elementy finansów i bankowości	4	1

17.	Podstawy matematyki finansowej	8	1
18.	Podstawy statystyki i ekonometrii	8	1
19.	Elementy rachunkowości	4	1
20.	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	8	1
21.	Przegląd technologii w budownictwie	8	1
22.	Proces inwestycyjny w budownictwie	6	1
23.	Ocena stanu technicznego budynków	4	1
24.	Podstawy kosztorysowania	4	1
25.	System prawny rzeczoznawstwa majątkowego	6	1
26.	Zasady dobrej praktyki	2	1
27.	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	6	1
28.	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	6	1
29.	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	26	3
30.	Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych	10	1
31.	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	14	1
32.	Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	8	1
33.	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	6	1
34.	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	24	3
35.	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	4	1
36.	Podstawy wyceny przedsiębiorstw	2	1
37.	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości	2	1
38.	Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości	4	1
39.	Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie	2	1
40.	Seminarium i egzamin	10	2
	Suma	290	45

4. Czas trwania studiów oraz liczba godzin:

Studia podyplomowe odbywać będą się w trybie niestacjonarnym (zajęcia w piątki, soboty oraz w niedziele). Wymiar godzin studiów podyplomowych to 290 godzin. Czas trwania studiów podyplomowych to dwa semestry.

5. Warunki oraz sposób zaliczenia studiów:

Warunkiem uzyskania zaliczenia każdego przedmiotu jest obecność na zajęciach. Każdy semestr kończy się egzaminem w formie pisemnej. Na koniec studiów słuchacze przystępują do egzaminu końcowego oraz obrony pracy końcowej.

6. Efekty uczenia się:

Efekty uczenia się dla studiów podyplomowych		
Jednostka prowadząca:	Krakowska Szkoła Biznesu UEK	
Nazwa studiów podyplomowych:	Szacowanie nieruchomości	
Dziedzina nauki:	Nauki społeczne	
Profil studiów:	ogólnoakademicki	
Poziom PRK	7	
Poziom studiów:	podyplomowe	
Liczba semestrów:	2	
Symbol efektu uczenia się dla kierunku	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk efektów uczenia się
P_W (WIEDZA) Absolwent zna i rozumie:		
SZN_W1	w pogłębionym stopniu teorie i koncepcje oraz zależności ekonomiczno-społeczne stanowiące zaawansowaną wiedzę z zakresu szacowania nieruchomości	P7S_WG
SZN_W2	w pogłębionym stopniu zasady i reguły tworzenia operatu szacunkowego.	P7S_WG
SZN_W3	w pogłębionym stopniu funkcjonowanie podmiotów związanych z obszarem szeroko pojętej gospodarki nieruchomościami.	P7S_WG
SZN_W4	w pogłębionym stopniu proces zmian zachodzący w obszarze szacowania nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz ograniczonych praw rzeczowych.	P7S_WG
SZN_W5	w pogłębionym stopniu prawne, organizacyjne i etyczne uwarunkowania wykonywania działalności zawodowej w ramach studiowanego kierunku studiów.	P7S_WK
P_U (UMIEJĘTNOŚĆ CI) Absolwent potrafi:		
SZN_U1	wykorzystać posiadaną wiedzę do opracowywania operatów szacunkowych, tworzonych zgodnie z zasadami obowiązującego prawa.	P7S_UW
SZN_U2	prawidłowo interpretować i wyjaśniać zjawiska oraz procesy w odniesieniu do zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.	P7S_UW
SZN_U3	dobierać i stosować właściwe podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości.	P7S_UW
SZN_U4	kierować pracą zespołu, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych przyjmując postawę lidera, motywować i inspirować członków zespołu do aktywności.	P7S_UO

SZN_U5	komunikować się na tematy związane z wyceną nieruchomości z szerokim i zróżnicowanym kręgiem odbiorców i partnerów	P7S_UK
SZN_U6	samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie.	P7S_UU
P_K (KOMPETENCJE SPOŁECZNE) Absolwent jest gotów do:		
SZN_K1	uznawania znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów praktycznych dotyczących wyceny nieruchomości.	P7S_KK
SZN_K2	korzystania z opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów wyceny nieruchomości.	P7S_KK
SZN_K3	wypełniania zobowiązań społecznych oraz inspirowania i organizowania działalności na rzecz środowiska społecznego.	P7S_KO
SZN_K4	inicjowania działań na rzecz interesu publicznego, myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy.	P7S_KO
SZN_K5	odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych, z uwzględnieniem zmieniających się potrzeb społecznych, w tym do podtrzymywania odpowiedniego etosu zawodu.	P7S_KR

Objaśnienia oznaczeń w symbolach dotyczących kierunku studiów podyplomowych:

SZN – kierunek studiów podyplomowych *Szacowanie Nieruchomości*

- **W** – kategoria wiedzy
- **U** – kategoria umiejętności
- **K** – kategoria kompetencji społecznych
- **1, 2, 3 i kolejne** – numer efektu uczenia się

Objaśnienia oznaczeń w odniesieniach do charakterystyk efektów uczenia się

- **P** – poziom Polskiej Ramy Kwalifikacji (PRK)
- **P7S** – charakterystyka drugiego stopnia poziomu 7 PRK

P7U_W – charakterystyka uniwersalna (WIEDZA):

- **P7S_WG** – charakterystyka drugiego stopnia (zakres i głębokość)
- **P7S_WK** – charakterystyka drugiego stopnia (kontekst)

P7U_U – charakterystyka uniwersalna (UMIEJĘTNOŚĆ CI):

- **P7S_UW** – charakterystyka drugiego stopnia (wykorzystanie wiedzy)
- **P7S_UK** – charakterystyka drugiego stopnia (komunikowanie się)
- **P7S_UO** – charakterystyka drugiego stopnia (organizacja pracy)
- **P7S_UU** – charakterystyka drugiego stopnia (uczenie się)

P7U_K – charakterystyka uniwersalna (KOMPETENCJE SPOŁECZNE):

- **P7S_KK** – charakterystyka drugiego stopnia (oceny/krytyczne podejście)
- **P7S_KO** – charakterystyka drugiego stopnia (odpowiedzialność)
- **P7S_KR** – charakterystyka drugiego stopnia (rola zawodowa)