

Załącznik nr 1
do Uchwały Senatu UEK nr T.0022.37.2024
z dnia 29 kwietnia 2024 roku

PROGRAM STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Zarządzanie i pośrednictwo w obrocie nieruchomościami

1. Adresaci studiów:

Adresatami studiów są zarówno osoby już pracujące jako zarządcy lub pośrednicy w obrocie nieruchomościami, jak i osoby, które dopiero chcą rozpocząć taką drogę zawodową. Oferta studiów podyplomowych w zakresie Zarządzania i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami jest odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na wykwalifikowanych zarządców i pośredników w obrocie nieruchomościami. Nieustanne zmiany na rynku nieruchomości, jak chociażby mocne zwrócenie się w kierunku polityki ESG czy nowoczesnych technologii, będzie wymagało od zarządców oraz pośredników proponowania i wprowadzania profesjonalnych opartych na wiedzy działań i rozwiązań. Studia kierowane są do absolwentów wszystkich kierunków studiów wyższych (magisterskich lub licencjackich).

2. Cel studiów:

Celem studiów jest przekazanie uczestnikom specjalistycznej wiedzy i umiejętności praktycznych w zakresie zarządzania i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Obok podstawowej wiedzy nt. rynku nieruchomości oraz specyfiki zawodów zarządcy i pośrednika, słuchacze studiów uzyskają wiedzę dotyczącą m.in. etyki zawodu, nowoczesnego marketingu, sztuki negocjacji i dialogu, zielonych rozwiązań w budownictwie czy też oceny opłacalności ekonomicznej projektów inwestycyjnych. Jednym z założeń proponowanych studiów jest także szerzenie świadomości o tym, że działanie pośrednika i zarządcy wymaga szerokiego spojrzenia na branżę nieruchomości oraz specjalistycznej wiedzy dotyczącej funkcjonowania rynku nieruchomości.

3. Program studiów:

L.p.	Bloki tematyczne	Wymiar godzinowy	ECTS
1.	Wprowadzenie do specyfiki zawodów zarządcy i pośrednika na rynku nieruchomości	10	2
2.	Prawne aspekty zawodu zarządcy i pośrednika w obrocie nieruchomościami	30	5
3.	Studia przypadków w zarządzaniu i pośrednictwie nieruchomościami	10	2
4.	Uwarunkowania ekonomiczno-finansowe działalności pośrednika i zarządcy nieruchomości	30	5
5.	Uwarunkowania społeczne zawodu zarządcy i pośrednika w obrocie nieruchomościami	20	3
6.	Uwarunkowania rynkowe działalności zarządcy i pośrednika w obrocie nieruchomościami	20	3
7.	Uwarunkowania techniczne w pracy zarządcy i pośrednika w obrocie nieruchomościami	20	3
8.	Specyfika zarządzania i pośrednictwa różnych rodzajów nieruchomości	30	5

9.	Marketing w działalności pośrednika i zarządcy nieruchomości	10	2
	Suma	180	30

4. Czas trwania studiów oraz liczba godzin:

Studia podyplomowe odbywać będą się w trybie niestacjonarnym (zajęcia w piątki i soboty). Wymiar godzin studiów podyplomowych to 180 godzin. Czas trwania studiów podyplomowych to dwa semestry.

5. Warunki oraz sposób zaliczenia studiów:

Warunkiem uzyskania zaliczenia każdego przedmiotu jest obecność na zajęciach. Każdy semestr kończy się egzaminem w formie pisemnej. Na koniec studiów słuchacze przystępują do egzaminu ustnego z całości materiału z obu semestrów.

6. Efekty uczenia się:

Efekty uczenia się dla studiów podyplomowych		
Jednostka prowadząca:	Krakowska Szkoła Biznesu UEK	
Nazwa studiów podyplomowych:	<i>Zarządzanie i pośrednictwo w obrocie nieruchomościami</i>	
Dziedzina nauki:	Nauki społeczne	
Profil studiów:	ogólnoakademicki	
Poziom PRK	7	
Poziom studiów:	podyplomowe	
Liczba semestrów:	2	
Symbol efektu uczenia się dla kierunku	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk efektów uczenia się
P_W (WIEDZA) Absolwent zna i rozumie:		
ZIP_W1	w zaawansowanym stopniu teorie i koncepcje oraz zależności ekonomiczno-społeczne stanowiące pogłębioną wiedzę z zakresu zarządzania i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.	P7S_WG
ZIP_W2	w zaawansowanym stopniu prawne, organizacyjne i etyczne uwarunkowania wykonywania działalności zawodowej w ramach studiowanego kierunku studiów.	P7S_WK
ZIP_W3	w zaawansowanym stopniu funkcjonowanie podmiotów związanych z obszarem zarządzania i pośrednictwa na rynku nieruchomości.	P7S_WG
ZIP_W4	w pogłębionym stopniu specyfikę zarządzania i pośrednictwa różnych rodzajów nieruchomości.	P7S_WG

ZIP_W5	w zaawansowanym stopniu zasady i reguły obowiązujące w zarządzaniu i pośrednictwie nieruchomościami.	P7S_WG
ZIP_W6	w pogłębionym stopniu uwarunkowania rynku nieruchomości i procesów tam zachodzących	P7S_WK

P_U (UMIEJĘTNOŚCI) Absolwent potrafi:		
ZIP_U1	wykorzystać posiadaną wiedzę do zarządzania i pośrednictwa nieruchomościami zgodnie z zasadami obowiązującego prawa.	P7S_UW
ZIP_U2	prawidłowo interpretować i wyjaśniać zjawiska oraz procesy w odniesieniu do zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.	P7S_UW
ZIP_U3	dobierać i stosować właściwe narzędzia, źródła oraz metody wykorzystywane w zarządzaniu i pośrednictwie nieruchomościami.	P7S_UW
ZIP_U4	kierować pracą zespołu, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych przyjmując postawę lidera, motywować i inspirować członków zespołu do aktywności.	P7S_UO
ZIP_U5	komunikować się na tematy związane z zarządzaniem oraz pośrednictwem w obrocie nieruchomościami z różnymi podmiotami działającymi na rynku nieruchomości	P7S_UK
ZIP_U6	wypracowanie nawyku rozwijania kompetencji w zakresie wykonywanego zawodu	P7S_UU
P_K (KOMPETENCJE SPOŁECZNE) Absolwent jest gotów do:		
ZIP_K1	uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów praktycznych dotyczących branży nieruchomości.	P7S_KK
ZIP_K2	korzystania z opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów z dziedziny zarządzania oraz pośrednictwa nieruchomościami.	P7S_KK
ZIP_K3	wypełniania zobowiązań społecznych oraz inspirowania i organizowania działalności na rzecz środowiska społecznego.	P7S_KO
ZIP_K4	inicjowania działań na rzecz interesu publicznego, myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy.	P7S_KO
ZIP_K5	odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych, z uwzględnieniem zmieniających się potrzeb społecznych, w tym do podtrzymywania odpowiedniego etosu zawodu.	P7S_KR
ZIP_K6	formułowania i uzasadniania własnych opinii w ważnych sprawach społeczno-ekonomicznych	P7S_KK

Objaśnienia oznaczeń w symbolach dotyczących kierunku studiów podyplomowych:

ZIP– kierunek studiów podyplomowych *Zarządzanie i pośrednictwo w obrocie nieruchomościami*

- **W** – kategoria wiedzy
- **U** – kategoria umiejętności
- **K** – kategoria kompetencji społecznych



- 1, 2, 3 i kolejne – numer efektu uczenia się

Objaśnienia oznaczeń w odniesieniach do charakterystyk efektów uczenia się

- P – poziom Polskiej Ramy Kwalifikacji (PRK)
- P7S – charakterystyka drugiego stopnia poziomu 7 PRK

P7U_W – charakterystyka uniwersalna (WIEDZA):

- P7S_WG – charakterystyka drugiego stopnia (zakres i głębokość)
- P7S_WK – charakterystyka drugiego stopnia (kontekst)

P7U_U – charakterystyka uniwersalna (UMIEJĘTNOŚCI):

- P7S_UW – charakterystyka drugiego stopnia (wykorzystanie wiedzy)
- P7S_UK – charakterystyka drugiego stopnia (komunikowanie się)
- P7S_UO – charakterystyka drugiego stopnia (organizacja pracy)
- P7S_UU – charakterystyka drugiego stopnia (uczenie się)

P7U_K – charakterystyka uniwersalna (KOMPETENCJE SPOŁECZNE):

- P7S_KK – charakterystyka drugiego stopnia (oceny/krytyczne podejście)
- P7S_KO – charakterystyka drugiego stopnia (odpowiedzialność)
- P7S_KR – charakterystyka drugiego stopnia (rola zawodowa)

Sporządzili:

prof. UEK, dr hab. Bartłomiej Marona
mgr Klaudia Tomasik
Katedra Ekonomiki Nieruchomości
i Procesu Inwestycyjnego