

*Załącznik
do Uchwały Senatu UEK nr T.0022.102.2026
z dnia 9 lipca 2026 roku*

PROGRAM STUDIÓW PODYPLOMOWYCH ***Szacowanie nieruchomości***

Adresaci studiów:

Adresatami studiów są przede wszystkim kandydaci na rzeczoznawców majątkowych oraz osoby zainteresowane poszerzeniem wiedzy z zakresu funkcjonowania rynku nieruchomości, gospodarki nieruchomościami oraz procesu inwestycyjnego. Poza sporządzaniem operatów szacunkowych, studia pozwalają Słuchaczom na zdobycie umiejętności w zakresie sporządzania analiz rynku nieruchomości, opracowywania rachunków efektywności inwestycji w nieruchomości, czy też sporządzania opracowań dotyczących skutków finansowych uchwalania lub zmiany planów miejscowych. Studia kierowane są do absolwentów wszystkich kierunków studiów wyższych (magisterskich lub licencjackich).

Cel studiów:

Celem studium jest przekazanie specjalistycznej wiedzy i umiejętności praktycznych w zakresie szacowania nieruchomości, wyceny maszyn i urządzeń, ograniczonych praw rzeczowych, wyceny podmiotów gospodarczych jak również analiz rynkowych i rachunków ekonomicznej efektywności inwestycji. Ukończenie studiów podyplomowych i późniejsze odbycie praktyki, upoważnia do przystąpienia do egzaminu państwowego na rzeczoznawcę majątkowego. Program studiów podyplomowych spełnia wymogi minimum programowego zawartego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 19 kwietnia 2023 roku w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości.

Program studiów:

L.p.	Przedmiot	Wymiar godzinowy	ECTS
1.	Część ogólna prawa cywilnego	6	1
2.	Podstawy prawa rzeczowego	10	1
3.	Podstawy prawa zobowiązań	6	1
4.	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	4	1
5.	Źródła informacji o nieruchomościach	10	1
6.	Systemy geoinformacyjne	4	1
7.	Gospodarka przestrzenna	8	1
8.	Gospodarka nieruchomościami	16	1

9.	Gospodarka mieszkaniowa	6	1
10.	Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami	6	1
11.	Ochrona danych osobowych	2	1
12.	Zamówienia publiczne	2	1
13.	Podstawy ekonomii	6	1
14.	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	10	1
15.	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	8	1
16.	Elementy finansów i bankowości	4	1
17.	Podstawy matematyki finansowej	8	1
18.	Podstawy statystyki i ekonometrii	8	1
19.	Elementy rachunkowości	4	1
20.	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	8	1
21.	Przegląd technologii w budownictwie	8	1
22.	Proces inwestycyjny w budownictwie	6	1
23.	Ocena stanu technicznego budynków	4	1
24.	Podstawy kosztorysowania	4	1
25.	System prawny rzeczoznawstwa majątkowego	6	1
26.	Zasady dobrej praktyki	2	1
27.	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	6	1
28.	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	6	1
29.	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	26	3
30.	Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych	10	1
31.	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	14	1
32.	Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	8	1

33.	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	6	1
34.	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	24	3
35.	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	4	1
36.	Podstawy wyceny przedsiębiorstw	2	1
37.	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości	2	1
38.	Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości	4	1
39.	Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie	2	1
40.	Seminarium i egzamin	10	2
	Suma	290	45

Czas trwania studiów oraz liczba godzin:

Studia podyplomowe odbywać będą się w trybie niestacjonarnym (zajęcia w piątki, soboty oraz w niedziele). Wymiar godzin studiów podyplomowych to 290 godzin. Czas trwania studiów podyplomowych to dwa semestry.

Warunki oraz sposób zaliczenia studiów:

Warunkiem uzyskania zaliczenia każdego przedmiotu jest obecność na zajęciach. Każdy semestr kończy się egzaminem w formie pisemnej. Na koniec studiów słuchacze przystępują do egzaminu końcowego oraz obrony pracy końcowej.

Efekty uczenia się:

Efekty uczenia się dla studiów podyplomowych	
Jednostka prowadząca:	Krakowska Szkoła Biznesu UEK
Nazwa studiów podyplomowych:	<i>Szacowanie nieruchomości</i>
Dziedzina nauki:	Nauki społeczne
Profil studiów:	ogólnoakademicki
Poziom PRK	7
Poziom studiów:	podyplomowe

Liczba semestrów:	2	
Symbol efektu uczenia się dla kierunku	Opis efektów uczenia się	Odniesienie do charakterystyk efektów uczenia się
P_W (WIEDZA) Absolwent zna i rozumie:		
SZN_W1	w pogłębionym stopniu teorie i koncepcje oraz zależności ekonomiczno-społeczne stanowiące zaawansowaną wiedzę z zakresu szacowania nieruchomości	P7S_WG
SZN_W2	w pogłębionym stopniu zasady i reguły tworzenia operatu szacunkowego.	P7S_WG
SZN_W3	w pogłębionym stopniu funkcjonowanie podmiotów związanych z obszarem szeroko pojętej gospodarki nieruchomościami.	P7S_WG
SZN_W4	w pogłębionym stopniu proces zmian zachodzący w obszarze szacowania nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz ograniczonych praw rzeczowych.	P7S_WG
SZN_W5	prawne, organizacyjne i etyczne uwarunkowania wykonywania działalności zawodowej w ramach studiowanego kierunku studiów Szacowanie nieruchomości.	P7S_WK
P_U (UMIEJĘTNOŚCI) Absolwent potrafi:		
SZN_U1	wykorzystać posiadaną wiedzę do opracowywania operatów szacunkowych, tworzonych zgodnie z zasadami obowiązującego prawa.	P7S_UW
SZN_U2	prawidłowo interpretować i wyjaśniać zjawiska oraz procesy w odniesieniu do zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.	P7S_UW
SZN_U3	dobierać i stosować właściwe podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości.	P7S_UW
SZN_U4	kierować pracą zespołu, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych przyjmując postawę lidera, motywować i inspirować członków zespołu do aktywności.	P7S_UO
SZN_U5	komunikować się na tematy związane z wyceną nieruchomości z szerokim i zróżnicowanym kręgiem odbiorców i partnerów	P7S_UK
SZN_U6	samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie i ukierunkowywać innych w tym zakresie.	P7S_UU
P_K (KOMPETENCJE SPOŁECZNE) Absolwent jest gotów do:		
SZN_K1	uznawania znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów praktycznych dotyczących wyceny nieruchomości.	P7S_KK
SZN_K2	korzystania z opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów dotyczących wyceny nieruchomości.	P7S_KK
SZN_K3	wypełniania zobowiązań społecznych oraz inspirowania i organizowania działalności na rzecz środowiska społecznego.	P7S_KO
SZN_K4	inicjowania działań na rzecz interesu publicznego, myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy.	P7S_KO

SZN_K5	odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych, z uwzględnieniem zmieniających się potrzeb społecznych, w tym do podtrzymywania odpowiedniego etosu zawodu.	P7S_KR
---------------	--	---------------

Objaśnienia oznaczeń w symbolach dotyczących kierunku studiów podyplomowych:

SZN - kierunek studiów podyplomowych Szacowanie Nieruchomości

- W - kategoria wiedzy
- U - kategoria umiejętności
- K - kategoria kompetencji społecznych
- 1, 2, 3 i kolejne - numer efektu uczenia się

Objaśnienia oznaczeń w odniesieniach do charakterystyk efektów uczenia się

- P - poziom Polskiej Ramy Kwalifikacji (PRK)
- P7S - charakterystyka drugiego stopnia poziomu 7 PRK

P7U_W - charakterystyka uniwersalna (WIEDZA):

- P7S_WG - charakterystyka drugiego stopnia (zakres i głębia)
- P7S_WK - charakterystyka drugiego stopnia (kontekst)

P7U_U - charakterystyka uniwersalna (UMIEJĘTNOŚCI):

- P7S_UW - charakterystyka drugiego stopnia (wykorzystanie wiedzy)
- P7S_UK - charakterystyka drugiego stopnia (komunikowanie się)
- P7S_UO - charakterystyka drugiego stopnia (organizacja pracy)
- P7S_UU - charakterystyka drugiego stopnia (uczenie się)

P7U_K - charakterystyka uniwersalna (KOMPETENCJE SPOŁECZNE):

- P7S_KK - charakterystyka drugiego stopnia (oceny/krytyczne podejście)
- P7S_KO - charakterystyka drugiego stopnia (odpowiedzialność)
- P7S_KR - charakterystyka drugiego stopnia (rola zawodowa)

Skrócone karty przedmiotów:

Nazwa przedmiotu
Część ogólna prawa cywilnego
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W1 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu teorie i koncepcje oraz zależności ekonomiczno–społeczne stanowiące zaawansowaną wiedzę z zakresu szacowania nieruchomości
SZN_U2 Absolwent potrafi prawidłowo interpretować i wyjaśniać zjawiska oraz procesy w odniesieniu do zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.
SZN_K1 Absolwent jest gotów do uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów praktycznych dotyczących wyceny nieruchomości.
Treści programowe przedmiotu
1. Podmioty prawa cywilnego 2. Szczególne regulacje dotyczące spółek handlowych (osobowych i kapitałowych) 3. Przesłanki ważności czynności prawnych 4. Sankcje wadliwości czynności prawnych (nieważność, bezskuteczność) 5. Forma czynności prawnych 6. Przedawnienie roszczeń

Nazwa przedmiotu
Podstawy prawa rzeczowego
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W1 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu teorie i koncepcje oraz zależności ekonomiczno–społeczne stanowiące zaawansowaną wiedzę z zakresu szacowania nieruchomości
SZN_U2 Absolwent potrafi prawidłowo interpretować i wyjaśniać zjawiska oraz procesy w odniesieniu do zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.
Treści programowe przedmiotu
1. Mienie jako kategoria prawa cywilnego 1.1. Pojęcie praw majątkowych 1.2. Przykłady praw majątkowych na nieruchomościach 2. Mienie państwowe, samorządowe i prywatne

3. Geneza stosunków własnościowych w Polsce (komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych)
4. Pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomych
5. Definicja nieruchomości
5.1. Rodzaje nieruchomości - nieruchomości gruntowe, budynkowe i lokalowe
5.2. Wieczystoksięgowe ujęcie nieruchomości
5.3. Pojęcie części składowych nieruchomości
5.4. Pojęcie przynależności i pożytków
6. Własność - pojęcie, ochrona, współwłasność
7. Użytkowanie wieczyste - zakres i treść prawa użytkowania wieczystego
8. Ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem praw na nieruchomościach

Nazwa przedmiotu
Podstawy prawa zobowiązań
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W1 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu teorie i koncepcje oraz zależności ekonomiczno–społeczne stanowiące zaawansowaną wiedzę z zakresu szacowania nieruchomości
SZN_U2 Absolwent potrafi prawidłowo interpretować i wyjaśniać zjawiska oraz procesy w odniesieniu do zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.
Treści programowe przedmiotu
1. Ogólne zasady zawierania umów 1.1. Zasada swobody umów 1.2. Tryb zawarcia umowy - oferta, aukcja, przetarg 2. Niedozwolone postanowienia umowne 3. Umowy obligacyjne o korzystanie z nieruchomości (najem, dzierżawa, leasing, timesharing)

Nazwa przedmiotu
Podstawy prawa i postępowania administracyjnego
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W1 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu teorie i koncepcje oraz zależności ekonomiczno–społeczne stanowiące zaawansowaną wiedzę z zakresu szacowania nieruchomości
SZN_U2 Absolwent potrafi prawidłowo interpretować i wyjaśniać zjawiska oraz procesy w odniesieniu do zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.

Treści programowe przedmiotu
1. Zasady ogólne prawa administracyjnego 2. Struktura i kompetencje organów administracji publicznej. Władza państwowa i samorządowa 3. Postępowanie administracyjne - organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa 4. Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy 5. Decyzje i postanowienia 6. Odwołania 7. Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji 8. Wydawanie zaświadczeń 9. Postępowanie sądowoadministracyjne 10. Postępowanie egzekucyjne w administracji

Nazwa przedmiotu
Źródła informacji o nieruchomościach
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W3 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu funkcjonowanie podmiotów związanych z obszarem szeroko pojętej gospodarki nieruchomościami. SZN_U2 Absolwent potrafi prawidłowo interpretować i wyjaśniać zjawiska oraz procesy w odniesieniu do zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.
Treści programowe przedmiotu
1. Sądy wieczystoksięgowe, księgi wieczyste 1.1. Postępowanie wieczystoksięgowe 1.2. Treść ksiąg wieczystych 1.3. Zasady wieczystoksięgowe 1.4. Wpisy deklaratoryjne i konstytutywne 1.5. Odpisy z ksiąg wieczystych 2. Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków). Powiązanie między katastem nieruchomości a księgami wieczystymi 3. Akty notarialne oraz inne dokumenty będące podstawą wpisu do ksiąg wieczystych oraz do rejestrów wchodzących w skład operatu katastralnego 4. Pojęcie granicy nieruchomości gruntowej i pozyskiwanie danych o jej przebiegu w celu opisu przedmiotu wyceny 5. Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza 6. Analizy (raporty, oceny) wpływu czynników środowiskowych na nieruchomość 7. Mapy tematyczne 8. Inne źródła informacji o nieruchomościach

Nazwa przedmiotu
Systemy geoinformacyjne

Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W3 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu funkcjonowanie podmiotów związanych z obszarem szeroko pojętej gospodarki nieruchomościami.
SZN_U2 Absolwent potrafi prawidłowo interpretować i wyjaśniać zjawiska oraz procesy w odniesieniu do zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.
Treści programowe przedmiotu
1. Geoportal 2. Inne portale danych przestrzennych 3. Pozyskiwanie danych przestrzennych o nieruchomościach z wykorzystaniem narzędzi GIS

Nazwa przedmiotu
Gospodarka przestrzenna
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W3 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu funkcjonowanie podmiotów związanych z obszarem szeroko pojętej gospodarki nieruchomościami.
SZN_U2 Absolwent potrafi prawidłowo interpretować i wyjaśniać zjawiska oraz procesy w odniesieniu do zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.
Treści programowe przedmiotu
1. System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce 2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego 3.1. Rola i znaczenie planów miejscowych 3.2. Tryb uchwalania planów miejscowych 3.3. Skutki ekonomiczne uchwalania lub zmiany planów miejscowych 4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu 4.1. Decyzje o warunkach zabudowy 4.2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 5. Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego 6. Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna 7. Procedura wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej

Nazwa przedmiotu
Gospodarka nieruchomościami
Język prowadzenia zajęć
polski

Realizowane efekty uczenia się
SZN_W3 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu funkcjonowanie podmiotów związanych z obszarem szeroko pojętej gospodarki nieruchomościami.
SZN_U2 Absolwent potrafi prawidłowo interpretować i wyjaśniać zjawiska oraz procesy w odniesieniu do zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.
Treści programowe przedmiotu
1. Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami 2. Pojęcie zasobów nieruchomości na gruncie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz ustaw odrębnych regulujących zasady gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa 3. Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego 3.1. Preferencyjny obrót nieruchomościami między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego 3.2. Zasada jawności obrotu nieruchomościami 3.3. Pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości 3.4. Zbywanie nieruchomości w drodze przetargu i drodze bezprzetargowej 3.5. Ustalanie cen i zasady udzielania bonifikat 3.6. Ustalanie i aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego 4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości 5. Pojęcie trwałego zarządu 6. Prawo pierwokupu nieruchomości 7. Podziały nieruchomości 8. Scalenia i podziały nieruchomości 9. Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 10. Wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania i zwroty nieruchomości 11. Nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne oraz inne inwestycje na mocy ustaw specjalnych 12. Ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców, w tym nieruchomości rolnych i leśnych przez obywateli państw Unii Europejskiej

Nazwa przedmiotu
Gospodarka mieszkaniowa
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W3 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu funkcjonowanie podmiotów związanych z obszarem szeroko pojętej gospodarki nieruchomościami.
SZN_K3 Absolwent jest gotów do wypełniania zobowiązań społecznych oraz inspirowania i organizowania działalności na rzecz środowiska społecznego.
Treści programowe przedmiotu

1. Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego
 - 1.1. Ochrona praw lokatorów
 - 1.2. Społeczne budownictwo czynszowe
2. Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi
 - 2.1. Odrębna własność lokali
 - 2.2. Pojęcie nieruchomości wspólnej
 - 2.3. Wspólnota mieszkaniowa, prawa i obowiązki zarządu, uprawnienia właścicieli lokali względem zarządu
3. Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym w spółdzielniach mieszkaniowych
 - 3.1. Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje
 - 3.2. Statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzsółdzielcze
 - 3.3. Spółdzielcze prawa do lokali
 - 3.4. Przekształcanie spółdzielczych praw do lokali

Nazwa przedmiotu
Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W3 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu funkcjonowanie podmiotów związanych z obszarem szeroko pojętej gospodarki nieruchomościami. SZN_U2 Absolwent potrafi prawidłowo interpretować i wyjaśniać zjawiska oraz procesy w odniesieniu do zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.
Treści programowe przedmiotu
1. Grunty rolne 1.1. Nieruchomość rolna, grunt rolny i gospodarstwo rolne 1.2. Użytki rolne i ich rodzaje 1.3. Bonitacja gleb, kompleksy przydatności rolniczej gleb, czynniki wpływające na trudność uprawy gleby i wartość nieruchomości 1.4. Ochrona gruntów rolnych i zapobieganie ich degradacji 1.5. Ograniczenie obrotu nieruchomościami rolnymi 1.6. Podstawowe zasady gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa 1.7. Scalenie i wymiana gruntów 2. Grunty leśne 2.1. Podstawowe pojęcia dotyczące lasów i drzewostanów 2.2. Plan urządzania lasu, uproszczony plan urządzania lasu i inwentaryzacja stanu lasu 2.3. Przestrzenny podział lasów 2.4. Grunty zadrzewione i zakrzewione. Parki, ogrody ozdobne i zieleńce 2.5. Podstawowe zasady ochrony lasów. Ograniczenia w obrocie gruntami leśnymi 2.6. Gospodarowanie nieruchomościami leśnymi będącymi w zarządzie Lasów Państwowych

10.3. Grunty pod wodami
3.1. Wody w ujęciu przedmiotowym i podmiotowym
3.2. Linia brzegowa
3.3. Obciążenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych płynących
3.4. Zasady korzystania z wód i ochrona wód
3.5. Pozwolenie wodno-prawne

Nazwa przedmiotu
Ochrona danych osobowych
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W5 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu prawne, organizacyjne i etyczne uwarunkowania wykonywania działalności zawodowej w ramach studiowanego kierunku studiów.
SZN_K5 Absolwent jest gotów do odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych, z uwzględnieniem zmieniających się potrzeb społecznych, w tym do podtrzymywania odpowiedniego etosu zawodu.
Treści programowe przedmiotu
1. Podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych 2. Organ ochrony danych osobowych 3. Zasady przetwarzania danych osobowych 3.1. Przypadki, w których przetwarzanie danych osobowych jest dopuszczalne 3.2. Obowiązki administratora danych osobowych 3.3. Prawa osoby, której dotyczą dane osobowe

Nazwa przedmiotu
Zamówienia publiczne
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W5 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu prawne, organizacyjne i etyczne uwarunkowania wykonywania działalności zawodowej w ramach studiowanego kierunku studiów.
SZN_K4 Absolwent jest gotów do inicjowania działań na rzecz interesu publicznego, myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy.
Treści programowe przedmiotu
1. Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych 2. Zakres podmiotowy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933 i 2185 oraz z 2023 r. poz. 412 i 825) 3. Wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych

4. Zasady udzielania zamówień publicznych
5. Tryby udzielania zamówień publicznych

Nazwa przedmiotu
Podstawy ekonomii
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W1 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu teorie i koncepcje oraz zależności ekonomiczno–społeczne stanowiące zaawansowaną wiedzę z zakresu szacowania nieruchomości
SZN_U2 Absolwent potrafi prawidłowo interpretować i wyjaśniać zjawiska oraz procesy w odniesieniu do zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.
Treści programowe przedmiotu
1. Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej 2. Pojęcie i elementy rynku 2.1. Popyt, podaż, cena 2.2. Krzywa popytu i podaży 2.3. Równowaga rynkowa 2.4. Elastyczność popytu i podaży w krótkim i długim okresie 2.5. Interwencja państwa a mechanizmy rynkowe 3. Cena, wartość, dochód i koszt 4. Ekonomiczne zasady wyceny 5. Decyzje konsumenta i producenta 6. Czynniki produkcji - praca, ziemia i kapitał

Nazwa przedmiotu
Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W3 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu funkcjonowanie podmiotów związanych z obszarem szeroko pojętej gospodarki nieruchomościami.
SZN_U2 Absolwent potrafi prawidłowo interpretować i wyjaśniać zjawiska oraz procesy w odniesieniu do zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.
SZN_K1 Absolwent jest gotów do uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów praktycznych dotyczących wyceny nieruchomości.
Treści programowe przedmiotu
1. Nieruchomość jako dobro ekonomiczne 1.1. Cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej

- 1.2. Wartość a cena nieruchomości. Rodzaje wartości
- 1.3. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości
- 1.4. Nieruchomość jako forma lokowania kapitału
2. Rynek nieruchomości
- 2.1. Definicja i klasyfikacja rynku nieruchomości
- 2.2. Specyficzne cechy rynku nieruchomości
- 2.3. Funkcje rynku nieruchomości
- 2.4. Uczestnicy rynku nieruchomości
- 2.5. Analiza kryzysów na rynku nieruchomości
3. Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości
4. Modele funkcjonowania rynku nieruchomości
5. Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości
6. Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej

Nazwa przedmiotu
Podstawy matematyki finansowej
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W4 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu proces zmian zachodzący w obszarze szacowania nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz ograniczonych praw rzeczowych.
SZN_U1 Absolwent potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę do opracowywania operatów szacunkowych, tworzonych zgodnie z zasadami obowiązującego prawa.
Treści programowe przedmiotu
1. Podstawy teorii wartości pieniądza w czasie 2. Źródła zmiany wartości pieniądza 3. Przyszła wartość pieniądza 3.1. Oprocentowanie proste 3.2. Oprocentowanie złożone 3.3. Rodzaje stóp procentowych 3.4. Przykłady obliczeniowe 4. Obecna wartość pieniądza 4.1. Pojęcie dyskontowania, stopy dyskontowej i współczynnika dyskonta 4.2. Obecna wartość jednorazowego dochodu 4.3. Pojęcie przepływów pieniężnych 4.4. Obecna wartość stałych i zmiennych dochodów

Nazwa przedmiotu
Elementy finansów i bankowości
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się

SZN_W4 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu proces zmian zachodzący w obszarze szacowania nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz ograniczonych praw rzeczowych.
SZN_U1 Absolwent potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę do opracowywania operatów szacunkowych, tworzonych zgodnie z zasadami obowiązującego prawa.
Treści programowe przedmiotu
1. Wybrane zagadnienia systemu finansowego 1.1. Rynek finansowy i jego funkcje 1.2. Podmioty i struktura rynku finansowego 1.3. Rola i funkcje pieniądza 1.4. Charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych 2. Wybrane zagadnienia systemu bankowego 2.1. Podstawy prawne systemu bankowego w Polsce 2.2. Istota i cele banku w gospodarce rynkowej 2.3. Produkty bankowe 2.4. Ocena zdolności kredytowej klientów banku 3. Finansowanie inwestycji i nieruchomości 3.1. Źródła finansowania - własne i obce 3.2. Kryteria doboru źródeł finansowania 3.3. Organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości

Nazwa przedmiotu
Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W4 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu proces zmian zachodzący w obszarze szacowania nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz ograniczonych praw rzeczowych.
SZN_U6 Absolwent potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie.
Treści programowe przedmiotu
1. Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji 2. Specyfika inwestycji w nieruchomości 3. Inwestorzy na rynku nieruchomości 4. Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości 5. Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości 6. Kryteria i przykłady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji

Nazwa przedmiotu
Podstawy statystyki i ekonometrii
Język prowadzenia zajęć
polski

Realizowane efekty uczenia się
SZN_W4 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu proces zmian zachodzący w obszarze szacowania nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz ograniczonych praw rzeczowych.
SZN_U3 Absolwent potrafi dobierać i stosować właściwe podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości.
Treści programowe przedmiotu
1. Elementy teorii badania zbiorów statystycznych 1.1. Rozkłady prawdopodobieństwa zmiennych losowych 1.2. Statystyki opisowe 1.3. Przedziały ufności dla średniej i wariancji 1.4. Elementy weryfikacji hipotez statystycznych 2. Model ekonometryczny i jego elementy 2.1. Dobór analitycznej postaci modelu 2.2. Estymacja parametrów metodą najmniejszych kwadratów 2.3. Weryfikacja modelu

Nazwa przedmiotu
Elementy rachunkowości
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W4 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu proces zmian zachodzący w obszarze szacowania nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz ograniczonych praw rzeczowych.
SZN_U1 Absolwent potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę do opracowywania operatów szacunkowych, tworzonych zgodnie z zasadami obowiązującego prawa.
Treści programowe przedmiotu
1. Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295), krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości 2. Rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych 3. Nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja 4. Metody i stawki amortyzacji

Nazwa przedmiotu
Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W4 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu proces zmian zachodzący w obszarze szacowania nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz ograniczonych praw rzeczowych.

SZN_K2 Absolwent jest gotów do korzystania z opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów wyceny nieruchomości.
Treści programowe przedmiotu
1. Prawo budowlane 1.1. Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje 1.2. Prawa i obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego 1.3. Organy administracji architektoniczno-budowlanej 1.4. Dokumentacja obiektu budowlanego oraz kontrole okresowe obiektów budowlanych 2. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 2.1. Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje 2.2. Podział budynków na grupy wysokości 2.3. Usytuowanie budynku na działce budowlanej 2.4. Warunki ogólne dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi 2.5. Szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych 2.6. Polskie i międzynarodowe normy w budownictwie 2.7. Zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych 3. Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych

Nazwa przedmiotu
Przegląd technologii w budownictwie
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W4 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu proces zmian zachodzący w obszarze szacowania nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz ograniczonych praw rzeczowych.
SZN_K2 Absolwent jest gotów do korzystania z opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów wyceny nieruchomości.
Treści programowe przedmiotu
1. Ogólna charakterystyka obiektów budownictwa ogólnego, przemysłowego, inżynierskiego 2. Rodzaje i główne elementy konstrukcji budynków 3. Technologie i elementy wykończenia budynków 4. Instalacje wewnętrzne w budynkach

Nazwa przedmiotu
Proces inwestycyjny w budownictwie
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W4 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu proces zmian zachodzący w obszarze szacowania nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz ograniczonych praw rzeczowych.

SZN_U5 Absolwent potrafi komunikować się na tematy związane z wyceną nieruchomości z szerokim i zróżnicowanym kręgiem odbiorców i partnerów.
Treści programowe przedmiotu
1. Etap przedprojektowy (uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) 2. Etap projektowania i przygotowania do realizacji inwestycji (projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych) 3. Etap budowy (dziennik budowy, protokół odbioru, inwentaryzacja powykonawcza, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego) 4. Etap utrzymania (eksploatacji) obiektu budowlanego (obowiązki właściciela lub zarządcy w zakresie eksploatacji obiektu budowlanego, książka obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania) 5. Rozbiórka obiektu budowlanego (pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego lub zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego) 6. Samowola budowlana, warunki i sposób jej legalizacji, wysokość opłat legalizacyjnych

Nazwa przedmiotu
Ocena stanu technicznego budynków
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W4 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu proces zmian zachodzący w obszarze szacowania nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz ograniczonych praw rzeczowych. SZN_K2 Absolwent jest gotów do korzystania z opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów wyceny nieruchomości.
Treści programowe przedmiotu
1. Zużycie techniczne 2. Zużycie funkcjonalne 3. Zużycie środowiskowe 4. Prawdopodobne okresy trwałości budynków 5. Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków, świadectwa efektywności energetycznej, systemy certyfikacji zrównoważonego budownictwa

Nazwa przedmiotu
Podstawy kosztorysowania
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się

SZN_W4 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu proces zmian zachodzący w obszarze szacowania nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz ograniczonych praw rzeczowych.
SZN_K2 Absolwent jest gotów do korzystania z opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów wyceny nieruchomości
Treści programowe przedmiotu
1. Pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów i ich funkcje 2. Baza normatywna i cenowa - techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów 3. Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robót 4. Specyfika kosztorysowania robót budowlanych 5. Przykłady kosztorysowania 6. Źródła informacji o cenach w budownictwie

Nazwa przedmiotu
System prawny rzeczoznawstwa majątkowego
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W5 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu prawne, organizacyjne i etyczne uwarunkowania wykonywania działalności zawodowej w ramach studiowanego kierunku studiów.
SZN_U4 Absolwent potrafi kierować pracą zespołu, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych przyjmując postawę lidera, motywować i inspirować członków zespołu do aktywności.
SZN_K2 Absolwent jest gotów do korzystania z opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów wyceny nieruchomości.
Treści programowe przedmiotu
1. Definicja rzeczoznawcy majątkowego oraz działalności zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości 2. Procedura nadawania uprawnień zawodowych 3. Zakres czynności zawodowych rzeczoznawcy majątkowego 4. Formy wykonywania działalności zawodowej 5. Prawa i obowiązki rzeczoznawcy majątkowego 6. Ochrona tytułu zawodowego 7. Wykonywanie czynności zawodowych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej 8. Doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego 9. Odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna rzeczoznawcy majątkowego

Nazwa przedmiotu
Zasady dobrej praktyki
Język prowadzenia zajęć

polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_U4 Absolwent potrafi kierować pracą zespołu, współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych przyjmując postawę lidera, motywować i inspirować członków zespołu do aktywności.
SZN_K4 Absolwent jest gotów do inicjowania działań na rzecz interesu publicznego, myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy.
Treści programowe przedmiotu
1. Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych 1.1. Podstawy i zakres działania 1.2. Status prawny krajowych i międzynarodowych zasad dobrej praktyki (standardów zawodowych) 2. Etyka wykonywania zawodu

Nazwa przedmiotu
Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W2 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu zasady i reguły tworzenia operatu szacunkowego.
SZN_U1 Absolwent potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę do opracowywania operatów szacunkowych, tworzonych zgodnie z zasadami obowiązującego prawa.
SZN_K1 Absolwent jest gotów do uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów praktycznych dotyczących wyceny nieruchomości.
Treści programowe przedmiotu
1. Istota i cele wyceny nieruchomości 2. Uczestnicy procesu wyceny nieruchomości 3. Dokumentacja procesu wyceny - operat szacunkowy 3.1. Funkcja operatu szacunkowego 3.2. Treść i forma operatu szacunkowego 3.3. Zasady potwierdzania aktualności operatu szacunkowego 3.4. Ocena formalna i dowodowa operatu szacunkowego 3.5. Ocena prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego

Nazwa przedmiotu
Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się

SZN_W2 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu zasady i reguły tworzenia operatu szacunkowego.
SZN_U3 Absolwent potrafi dobierać i stosować właściwe podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości.
Treści programowe przedmiotu
1. Wartość rynkowa 1.1. Definicja i interpretacja wartości rynkowej według ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami 1.2. Sposoby określania wartości rynkowej w polskich przepisach prawa 1.3. Definicje i interpretacje wartości rynkowej w prawodawstwie Unii Europejskiej 2. Wartości nierynkowe jako podstawa wyceny 2.1. Wartość godziwa 2.2. Wartość bankowo-hipoteczna 2.3. Wartość inwestycyjna 2.4. Wartość katastralna 2.5. Wartość odtworzeniowa 2.6. Inne rodzaje wartości nierynkowych

Nazwa przedmiotu
Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W2 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu zasady i reguły tworzenia operatu szacunkowego.
SZN_U3 Absolwent potrafi dobierać i stosować właściwe podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości.
Treści programowe przedmiotu
1. Rodzaje podejść, metod i technik szacowania nieruchomości i zasady ich stosowania 2. Podejście porównawcze 2.1. Metoda porównywania parami 2.2. Metoda korygowania ceny średniej 2.3. Metoda analizy statystycznej rynku 2.4. Badania i analiza rynku nieruchomości 2.4.1. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod 2.4.2. Dobór cech rynkowych 2.4.3. Określenie wpływu cech rynkowych na poziom cen 3. Podejście dochodowe 3.1. Metoda inwestycyjna 3.2. Metoda zysków 3.3. Technika kapitalizacji prostej 3.4. Technika dyskontowania strumieni dochodów 3.5. Badania i analiza rynku nieruchomości

3.5.1. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod i technik
3.5.2. Dobór cech rynkowych
3.5.3. Określenie wpływu cech rynkowych na poziom czynszów
4. Podejście kosztowe
4.1. Metoda kosztów odtworzenia
4.2. Metoda kosztów zastąpienia
4.3. Technika szczegółowa
4.4. Technika elementów scalonych
4.5. Technika wskaźnikowa
4.6. Badania i analiza rynku nieruchomości
4.6.1. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod i technik
5. Podejście mieszane
5.1. Metoda pozostałościowa
5.2. Metoda wskaźników szacunkowych gruntu
5.3. Metoda kosztów likwidacji
5.4. Badania i analiza rynku nieruchomości
5.4.1. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod

Nazwa przedmiotu
Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W2 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu zasady i reguły tworzenia operatu szacunkowego.
SZN_U3 Absolwent potrafi dobierać i stosować właściwe podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości.
Treści programowe przedmiotu
1. Wycena prawa własności - ujęcie ogólne
2. Wycena prawa użytkowania wieczystego - ujęcie ogólne
3. Wycena ograniczonych praw rzeczowych
3.1. Użytkowanie
3.2. Służebność (gruntowa, osobista i przesyłu)
3.3. Zastaw
3.4. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
3.5. Hipoteka
4. Wycena zobowiązań umownych
4.1. Najem
4.2. Dzierżawa
4.3. Użyczenie
4.4. Dożywocie
4.5. Inne

Nazwa przedmiotu
Wycena nieruchomości zurbanizowanych
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W2 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu zasady i reguły tworzenia operatu szacunkowego.
SZN_U3 Absolwent potrafi dobierać i stosować właściwe podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości.
Treści programowe przedmiotu
1. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości zurbanizowanych, w zależności od rodzaju nieruchomości 2. Dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny 3. Dobór źródeł informacji i baz danych w zależności od celu wyceny 4. Metodyka wyceny niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych 5. Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi 6. Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych 7. Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych obiektami niemieszkalnymi

Nazwa przedmiotu
Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W2 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu zasady i reguły tworzenia operatu szacunkowego.
SZN_U3 Absolwent potrafi dobierać i stosować właściwe podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości.
Treści programowe przedmiotu
1. Wycena nieruchomości rolnych i ich części stanowiących grunty orne w stałej uprawie oraz stanowiących łąki i pastwiska 2. Wycena sadów, rodzinnych ogrodów działkowych, plantacji chmielu, wikliny i drzew ozdobnych 3. Wycena szklarni i inspektów 4. Wycena gruntów rolnych zajętych pod budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze i inne urządzenia służące produkcji rolnej 5. Wycena gruntów pod stawami 6. Wycena gruntów pod rowami pełniącymi funkcje urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Nazwa przedmiotu
Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W2 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu zasady i reguły tworzenia operatu szacunkowego.
SZN_U3 Absolwent potrafi dobierać i stosować właściwe podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości.
Treści programowe przedmiotu
1. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu porównawczym oraz w podejściu dochodowym 2. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu mieszanym 2.1. Określenie wartości gruntu leśnego 2.2. Określenie wartości drzew oraz drzewostanów jako części składowych nieruchomości 3. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu kosztowym 4. Wycena nieruchomości zadrzewionych i zakrzewionych 5. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele 6. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych, spełniających funkcje ochronne, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele 7. Wycena parków, ogrodów ozdobnych, zieleńców i lasów ochronnych, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele

Nazwa przedmiotu
Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W2 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu zasady i reguły tworzenia operatu szacunkowego.
SZN_U3 Absolwent potrafi dobierać i stosować właściwe podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości.
Treści programowe przedmiotu
1. Wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji i jako środków trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości 2. Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności, w tym dla ustalenia bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości

3. Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod urządzenia infrastruktury technicznej
4. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalania odszkodowań za ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości
5. Wycena nieruchomości wywłaszczanych oraz przejmowanych pod drogi publiczne
6. Wycena nieruchomości dla potrzeb planistycznych
7. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich
8. Wycena nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
9. Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb indywidualnego inwestora
10. Określanie wartości szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej
11. Określanie wartości nakładów na nieruchomości
12. Wycena nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej
13. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin
14. Wycena nieruchomości zabytkowych
15. Wycena dla celów sądowych, w tym z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego oraz na potrzeby egzekucji
16. Wycena na potrzeby zobowiązań podatkowych

Nazwa przedmiotu
Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W4 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu proces zmian zachodzący w obszarze szacowania nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz ograniczonych praw rzeczowych.
SZN_U3 Absolwent potrafi dobierać i stosować właściwe podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości.
Treści programowe przedmiotu
1. Przedmiot wyceny - definicje 2. Ocena ilościowa i jakościowa maszyn i urządzeń 3. Ocena rewizyjna i antycypacyjna w ocenie procesu eksploatacji maszyn i urządzeń 4. Metody oceny stanu technicznego. Sposoby wyznaczania zużycia technicznego 5. Istota podejścia kosztowego w wycenie maszyn i urządzeń 6. Metody wyznaczenia ceny początkowej 7. Sposoby określania wartości likwidacyjnej 8. Procedura wyceny metodą porównywania parami 9. Metoda analizy statystycznej rynku i jej wykorzystanie w wycenie maszyn i urządzeń

Nazwa przedmiotu
Podstawy wyceny przedsiębiorstw
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W4 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu proces zmian zachodzący w obszarze szacowania nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz ograniczonych praw rzeczowych.
SZN_U2 Absolwent potrafi prawidłowo interpretować i wyjaśniać zjawiska oraz procesy w odniesieniu do zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.
Treści programowe przedmiotu
1. Wycena nieruchomości a wycena przedsiębiorstwa 2. Wycena przedsiębiorstwa

Nazwa przedmiotu
Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W2 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu zasady i reguły tworzenia operatu szacunkowego.
SZN_U3 Absolwent potrafi dobierać i stosować właściwe podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości.
Treści programowe przedmiotu
1. Powszechna taksacja nieruchomości 2. Nieruchomość reprezentatywna, mapy i tabele taksacyjne 3. Ustalanie wartości katastralnych w procesie powszechnej taksacji nieruchomości 4. Rola i zadania rzeczoznawcy majątkowego w procesie powszechnej taksacji nieruchomości

Nazwa przedmiotu
Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_U5 Absolwent potrafi komunikować się na tematy związane z wyceną nieruchomości z szerokim i zróżnicowanym kręgiem odbiorców i partnerów.
SZN_K2 Absolwent jest gotów do korzystania z opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemów wyceny nieruchomości.
Treści programowe przedmiotu

1. Opracowania i ekspertyzy niestanowiące operatu szacunkowego
1.1. Zakres tematyczny opracowań i ekspertyz
1.2. Treść i forma opracowań i ekspertyz
2. Obszar i zakres działalności w ramach doradztwa na rynku nieruchomości
3. Sztuka prezentacji, argumentacji i mediacji, metody i narzędzia pracy w ramach doradztwa na rynku nieruchomości
4. Audyt nieruchomości (due diligence)
5. Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa
6. Przykłady ekspertyz, opracowań i doradztwa

Nazwa przedmiotu
Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie
Język prowadzenia zajęć
polski
Realizowane efekty uczenia się
SZN_W4 Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu proces zmian zachodzący w obszarze szacowania nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz ograniczonych praw rzeczowych. SZN_K5 Absolwent jest gotów do odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych, z uwzględnieniem zmieniających się potrzeb społecznych, w tym do podtrzymywania odpowiedniego etosu zawodu. SZN_U6 Absolwent potrafi samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie.
Treści programowe przedmiotu
1. Ewolucja wyceny na świecie - ujęcie historyczne - kierunki zmian metodyki wyceny 2. Współczesne koncepcje wyceny nieruchomości 2.1. Szkoła brytyjska 2.2. Szkoła amerykańska 2.3. Szkoła niemiecka